

SID Nord-Ouest	CCTP	26BCBG001		Page 1/10
----------------	------	-----------	--	-----------



**Secrétariat général
pour l'administration**

***SERVICE D'INFRASTRUCTURE DE LA DEFENSE
NORD-OUEST***

MARCHE PUBLIC DE SERVICES

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES (C.C.T.P.)

PERSONNE PUBLIQUE

ETAT - MINISTERE DES ARMEES

**SID Nord-Ouest – Sous-Direction Investissements
– Quartier Margueritte – BP 14 – 35998 RENNES Cedex 09**

SUIVI DES OPERATIONS

**BCO Cherbourg
BCRM Cherbourg – Avenue des Travaux Maritimes
CC04 – 50115 CHERBOURG-EN-COTENTIN**

OBJET DU MARCHE

**Cherbourg-en-Cotentin (50) – Port militaire de Cherbourg
Manœuvre immobilière de libération de l'Îlot Sud
Assistance à l'analyse des offres dans le cadre d'un concours de maîtrise d'œuvre
privée**

SID Nord-Ouest	CCTP	26BCBG001		Page 2/10
----------------	------	-----------	--	-----------

Sommaire

1. OBJET DE LA MISSION	3
2. MISSIONS DU TITULAIRE DU MARCHÉ	4
3. PARTIE TECHNIQUE N°1 : ASSISTANCE A L'ANALYSE DES OFFRES INITIALES.....	4
4. PARTIE TECHNIQUE N°2 : ASSISTANCE A LA NEGOCIATION ET A L'ANALYSE DES OFFRES NEGOCIEES	5
4.1 ASSISTANCE A LA NEGOCIATION	5
4.2 ANALYSE DES OFFRES NEGOCIEES.....	5
5. RECAPITULATIF DES LIVRABLES.....	6

SID Nord-Ouest	CCTP	26BCBG001		Page 3/10
----------------	------	-----------	--	-----------

1. OBJET DE LA MISSION

Le SID Nord-Ouest, en tant qu'acheteur a lancé une procédure de passation afin de choisir le groupement d'entreprises qui deviendra le titulaire du marché de maîtrise d'œuvre défini aux articles L.2172-1 et R.2172-1 du code de la commande publique :

Ladite procédure est **restreinte** au sens où elle se déroule en trois étapes, à savoir :

- Etape 1 : candidature : Cette première étape actuellement en cours permet aux candidats de remettre leur dossier de candidature.

Le SID Nord-Ouest sélectionnera, au regard des critères mentionnés dans l'avis de marché publié, **trois (3) candidats** autorisés à soumettre une offre (*Les candidats seront sélectionnés au cours du mois de février 2026*).

- Etape 2 : offre : Lors de cette deuxième étape, les seuls candidats admis à remettre une offre seront invités, dans le délai imparti, à remettre leurs prestations au regard du programme de l'opération. Elles seront également accompagnées de leur proposition de rémunération pour la construction de leur projet. **Les prestations attendues seront d'un niveau Esquisse** au sens de l'article D2171-5 du Code de la Commande Publique. A l'issue du jury phase offre, le ou les lauréats seront désignés

Le jury est prévu entre les mois de juin et de juillet 2026 dans les locaux du SID Nord-Ouest à Cherbourg-en-Cotentin.

- Etape 3 : Négociation dans le cadre d'un marché public passé sans publicité ni mise en concurrence avec le lauréat du concours issus de l'étape 2 (article R2122-6 du code de la commande publique)

La négociation sera engagée par un entretien dans les locaux du SID Nord-Ouest à Rennes.

Le présent cahier des clauses techniques particulières (CCTP) concerne la réalisation d'une mission d'assistance à la contractualisation du marché de maîtrise d'œuvre dans le cadre de l'opération de la manœuvre immobilière de libération de l'îlot Sud sur le port militaire de Cherbourg.

L'opération de libération de l'îlot Sud s'inscrit dans le Schéma Directeur Infrastructure de la base de Défense de Cherbourg et consiste à transférer les services situés à l'îlot Sud vers la Base Navale de Cherbourg (BNC) afin de regrouper les services de soutien.

Le projet se décompose en 3 sous-projets et regroupés dans le cadre d'un unique marché de maîtrise d'œuvre :

- Sous-projet 1 : déconstruction du chantier de Gustave Zédé dans la BNC pour y construire un hangar logistique ;
- Sous-projet 2 : construction d'un bâtiment regroupant le Fret (point de livraison unique)
- Sous-projet 3 : réhabilitation d'une partie des bâtiments de l'ex École des Applications Militaires de l'Energie Atomique (EAMEA) pour y créer des bureaux et atelier.

Le programme projet de l'opération est fourni en annexe.

Le présent CCTP a pour objet de définir le contenu de chaque partie technique confiée au prestataire.

2. MISSIONS DU TITULAIRE DU MARCHÉ

La mission a pour objet l'exécution des éléments de mission suivants :

	Délai de la mission	Point de départ
Partie technique n°1 : Assistance à l'analyse des offres initiales	3 mois	Date figurant sur l'ordre de service notifiant le déclenchement de la partie technique n°1.
Partie technique n° 2 : Assistance à la négociation et à l'analyse des offres négociées	3 mois	Date figurant sur l'ordre de service notifiant le déclenchement de la partie technique n°2.

Le démarrage de chaque partie technique fera l'objet d'un ordre de service notifié au titulaire du présent marché. Conformément à l'article 22 du CCAG PI, à l'issue de la réception de l'ensemble des éléments de missions de la partie technique n°1, le maître d'ouvrage se réserve le droit de décider de mettre fin au marché sans que le titulaire puisse prétendre à indemnisation.

D'une manière générale et afin de faciliter la communication, le conducteur d'opération sera le seul interlocuteur du titulaire du marché d'AMO. Il sera le coordinateur de l'ensemble de la mission et par extension, de l'ensemble des parties du présent marché entre le titulaire et la maîtrise d'ouvrage.

Les réunions auront lieu à Cherbourg (50), localisation du conducteur d'opération. Elles seront planifiées, préparées et conduites par le titulaire.

Le titulaire devra la reprise ou la modification des livrables jusqu'à leur réception, autant de fois que nécessaire sans pouvoir prétendre à une quelconque indemnité.

Les caractéristiques des livrables sont données ci-après :

- Langue française ;
- Un exemplaire dématérialisé sous format Word et PDF avec sommaire et lien hypertexte une fois le document validé par la maîtrise d'ouvrage.

3. Partie technique n°1 : Assistance à l'analyse des offres initiales

Cet élément de mission débute par une réunion de cadrage et comprend :

- L'analyse objective et strictement factuelle des offres ;
- La rédaction du rapport d'analyse des offres selon les principes suivants :
 - Une analyse pour chaque candidat ;
 - Une analyse de chaque offre suivant les critères définis ;
 - Une synthèse relevant les avantages et les défauts de chaque offre suivant les critères définis ;
 - Une analyse des pistes de négociation pour chaque candidat ;
- Une réunion d'approbation du rapport d'analyse des offres ;
- La fourniture d'un rapport final d'analyse des offres ;
- Une réunion de préparation des travaux du jury avec le président du jury ;
- La participation au jury avec la présentation des offres et de l'analyse (avec un diaporama en support)¹ ;
- Le secrétariat du jury de l'offre et la rédaction du document de PV de jury en séance.

¹ Il demandé au titulaire de prévoir les moyens humains suffisants pour assurer à la fois la présentation des offres et de leur analyse, et réaliser le secrétariat du jury.

SID Nord-Ouest	CCTP	26BCBG001		Page 5/10
----------------	------	-----------	--	-----------

4. Partie technique n°2 : Assistance à la négociation et à l'analyse des offres négociées

4.1 Assistance à la négociation

Cet élément de mission débute par une réunion de cadrage ayant pour objet de définir le périmètre de la négociation. Le titulaire du présent marché préparera :

- Une réunion de cadrage avec le conducteur d'opération de la phase de négociation ;
- La rédaction d'un support de négociation comprenant des fiches détaillées par corps d'état, par ensemble de prestations et des fiches financières ;
- Une réunion d'approbation du support de négociation qui sera suivie de la fourniture du support final ;
- L'assistance et le secrétariat lors des entretiens de négociation avec chaque candidat ;
- La rédaction d'un compte-rendu de négociation et la fourniture de ce dernier à l'issue de la négociation ;
- L'actualisation de l'ensemble des pièces afin de les rendre contractuelles et conformes suite à la négociation.

La négociation se déroulera en présentiel.

4.2 Analyse des offres négociées

Cet élément de mission à réaliser par le titulaire du présent marché comprend :

- Une réunion de cadrage, point de départ du délai de fourniture du rapport d'analyse des offres ;
- L'analyse objective et strictement factuelle des offres actualisées ;
- La rédaction du rapport d'analyse des offres actualisées sur les principes suivants :
 - Une analyse pour chaque candidat ;
 - Une analyse de chaque offre suivant les critères définis ;
 - Une synthèse relevant les avantages et les défauts de chaque offre suivant les critères définis ;
 - Une synthèse du déroulé des négociations ;
- Une réunion d'approbation du rapport d'analyse des offres actualisées ;
- La fourniture du rapport final d'analyse des offres actualisées.
-

5. Récapitulatif des livrables

LIVRABLES	DELAIS D'EXECUTION PARTIELS	POINT DE DEPART DU DELAI
Partie technique n°1 : Analyse des offres initiales		
Rapport d'analyse initial des offres avant négociation et support de présentation des offres (diaporama)	2 semaines	A compter de la transmission des offres au titulaire
Rapport d'analyse final des offres avant négociation	2 jours ouvrés	A compter de la réunion d'approbation
Support de présentation des offres (diaporama)	2 jours ouvrés	A compter de la réunion de préparation des travaux du jury
PV de jury	-	En séance
Partie technique n°2 : Assistance à la négociation et analyse des offres négociées		
Support de négociation	1 semaine	A compter de la réunion de cadrage de la phase de négociation
Remise des pièces contractuelles actualisées suite à la première négociation	2 semaines	A compter de la réunion de négociation
Support de négociation final	3 jours ouvrés	A compter de la réunion d'approbation
Compte-rendu de négociation	1 jour ouvrés	A compter des entretiens de négociation
Rapport d'analyse initial des offres négociées	2 semaines	A compter de la date limite de remise des offres négociées
Rapport d'analyse finale des offres négociées	2 jours ouvrés	A compter de la réunion d'approbation

Le titulaire s'engage à la reprise des livrables sous 2 jours ouvrés à la demande du conducteur d'opération le cas échéant.

6. Annexe

Programme projet de l'opération en .pdf.